



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
MALİYE BAKANLIĞI
GELİR VE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : GVD.0.00-476/02-25/E.17227

26 Ağustos 2025

Konu : Tek-Dök Sanayi Şirketi Ltd.'in 2024 Yılı
Hesap Onayı Hk.

T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Şehit Mustafa Ahmet Ruso Cad.No:11 Küçük Kaymaklı LEFKOŞA / KKTC

İlgi : Tek-Dök Sanayi Şti.LTD'in 21 Ağustos 2025 tarihli yazısı.

KKTC Şirketler Yasası (Fasıl 113) kurallarına istinaden Şirketler Mukayyitliği tarafından 03/02/1998 tarihinde MŞ6312 sicil numarası ile tescil edilen Tek - Dök Sanayi Şti. Ltd. isimli kurum T-305 dosya kayıt numarası ile Dairemizde kayıtlı vergi yükümlüsü olarak bulunmaktadır.

01/01/2024 – 31/12/2024 Vergilendirme Dönemine ilişkin olarak onayı talep edilen ekteki hesap suretleri, Kurumlar Vergisi Yasası uyarınca 16/06/2025 tarihinde ilgili kurum tarafından Dairemize sunulan hesapların aslına uygundur.

Söz konusu hesaplar kuruma ait ilgili yıl beyanları olarak sunulmuş olup, hesap incelemesi henüz Dairemizce yapılmamıştır.

3 (Üç) yapraktan oluşan bu hesapların her yaprağı Dairemizin resmi mühürü ile onaylanıp gereği gibi pullanmıştır.

Bu belge ilgili kurum yetkilisinin talebi üzerine verilmiştir.



e-imzalıdır

Damla ÖZSOYDAN

Kıdemli Gelir ve Vergi Memuru

Ek: Bilanço ve Gelir Tablosu



Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B55654B3-A70C-4653-8E8A-596E78A442A7

Doğrulama Adresi: <https://devlet.gov.ct.tr/kktc-dogrulama-ebys>

Kızılay Sok. 4/B Yenişehir Lefkoşa

Telefon: 2288143 / 2290720 / 2290721 Fax: 2288704 / 2288151
vergi.gov.ct.tr

Bilgi için: Nazife SOYHAN
4.Derece Katip Yardımcısı

TEK-DÖK SANAYİ ŞİRKETİ LTD.
31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF VARLIKLAR	TÜRK LİRASI		PASİF KAYNAKLAR	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Cari dönem		Önceki Dönem	Cari dönem
I- Dönen Varlıklar			I- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	10.499.585,21	2.091.796,42	A- Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	32,68	36,86	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	8.638.075,52	7.755,88	2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara	0,00	0,00
3- Bankalar	1.861.477,01	2.084.003,68	Taksitleri ve Faizleri	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	0,00	0,00	3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve Faizleri	0,00	0,00
5- Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetleri	0,00	0,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0,00	0,00	7- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
3- Kamu Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	63.521.787,72	102.980.139,90
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	1- Satıcılar	15.117.863,06	28.715.948,26
5- Menkul Kıymetler Değer	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	5.559.450,95	38.875.669,24	4- Alınan Peşinat ve Kaparolar	48.403.924,66	74.264.191,64
1- Alıcılar	5.550.472,05	38.866.690,34	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	8.978,90	8.978,90	2- İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Diğer Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	4- Personele Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
2- İştiraklerden Alacaklar	0,00	0,00	E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	492.271,18	1.194.428,90
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	11.637,52	84.468,73
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	480.633,66	1.109.960,17
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	3- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya taksitler	0,00	0,00
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
E- Stoklar	12.596.738,70	17.492.387,16	4- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
1- İlk Madde ve Malzeme	12.223.805,97	16.645.670,20	G- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
2- Yarı Mamüller	0,00	0,00	1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri	0,00	0,00
3- Mamüller	0,00	0,00	Karşılıkları	0,00	0,00
4- Ticari Mallar	0,00	0,00	2- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	0,00	426.121,03	Diğer Yükümlülükleri (-)	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	3- Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	372.932,73	420.595,93	4- Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00	0,00
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
2- Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	0,00	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	76.523,61	64.456,29	2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	0,00	0,00	3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	0,00	0,00
2- Diğer KDV	0,00	0,00	4- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları	0,00	0,00
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	58.041,35	28.806,34	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
4- Personel Avansları	0,00	0,00			
5- Sayım ve Tesellüm Noksanları	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00			
7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00			
8- Özsermaye Yeniden Değerleme Artışları	0,00	0,00			
9- Devreden Katma Değer Vergisi	18.482,26	35.649,95			
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	28.732.298,47	58.524.309,11	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	64.014.058,90	104.174.568,80



ASLI GİBİDİR
Tarih: 26.12.2025 İmza: [Signature]
G. V. D. Md. (a)

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ



DEVLET BAŞIMEVİ

DÖK SANAYİ LTD.
MŞ: 6312
Sanayi Böl. Lefkoşa KKTC
Kıbrıs Böl. Lefkoşa

II- Duran Varlıklar			II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Ticari Alacaklar	0,00	0,00	A- Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Alıcılar	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alacak senetleri	0,00	0,00	2- Çıkarılmış Tahviller	0,00	0,00
3- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
B- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
2- İştiraklerden Alacaklar	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
C- Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	2- İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
1- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
2- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Kamuya Olan Ertelenmiş ve	0,00	0,00
3- İştirakler	0,00	0,00	Taksitlendirilmiş Borçlar	0,00	0,00
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
5- İştirakler Sermaye Payları	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	E- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
6- Bağlı Ortaklıklar	0,00	0,00	1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	0,00	0,00
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları	0,00	0,00	F- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
D- Maddi Duran Varlıklar	14.154.214,70	16.180.441,09	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
1- Arazi ve Arsalar	1.919.200,00	1.919.200,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
3- Dinalar	0,00	0,00	1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya	0,00	0,00
4- Tesis, Makina ve cihazlar	6.153.503,68	6.153.503,68	Terkin Edilen KDV	0,00	0,00
5- Taahhütler	109.929,18	109.929,18	2- Tesise Katılma Payları	0,00	0,00
6- Demirbaşlar	9.594.231,04	13.772.567,54	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
7- Bilgisayar	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-3.622.649,20	-5.774.759,31			
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	0,00			
10- Verilen Avanslar	0,00	0,00			
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.622.378,62	42.690.719,77	III- Öz Kaynaklar		
1- Haklar	0,00	0,00	A- Ödenmiş Sermaye	1.947.515,33	1.947.515,33
2- Şerefiye	0,00	0,00	1- Sermaye	1.947.515,33	1.947.515,33
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00	2- Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	B- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
5- Özel Maliyetler	32.997.782,93	46.971.636,16	1- Hisse Senedi İhraç Primleri	0,00	0,00
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	326.022,75	413.822,75	2- Hisse Senedi İptal Karları	0,00	0,00
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.701.427,06	-4.694.739,14	3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
8- Verilen Avanslar	0,00	0,00	C- Kar Yedekleri	0,00	0,00
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00	1- Yasal Yedekler	0,00	0,00
1- Arama Giderleri	0,00	0,00	2- Statü Yedekleri	0,00	0,00
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	3- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00	4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
4- Birikmiş Tükenme Payları (-)	0,00	0,00	5- Özel Fonlar	0,00	0,00
5- Verilen Avanslar	0,00	0,00	D- Geçmiş Yıllar Karları	4.999.024,77	8.647.753,26
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve	0,00	0,00	E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	F- Dönem Net Karı (Zararı)	3.648.728,49	2.625.632,58
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	10.595.268,59	13.220.801,17
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00			
H- Diğer Duran Varlıklar	100.435,70	0,00			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	100.435,70	0,00			
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0,00	0,00			
4- Elden Çıkarılacak Stoklar ve	0,00	0,00			
Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00			
5- Peşin Ödene Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00	0,00			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	44.877.029,02	58.871.160,86			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	73.609.327,49	117.395.469,97	PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	74.609.327,49	117.395.469,97

Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar



UK-DOK SANAYİ LTD.
M: 631
İşpolat Sanayi Böl. Lefkoşa-KKTC
Yekimöğü Bank Ltd.

TEK-DÖK SANAYİ ŞİRKETİ LTD.
31 ARALIK 2024 GELİR GİDER TABLOSU

TÜRK LİRASI		
	Önceki Dönem	Cari Dönem
A- Brüt Satışlar	72.219.341,75	131.642.049,38
1- Yurt içi Satışlar	72.045.411,91	129.953.122,82
2- Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3- Diğer Gelirler	173.929,84	1.688.926,56
B- Satış İndirimleri (-)	9.774.437,92	28.093.071,23
1- Satıştan İadeler (-)	9.773.889,12	28.092.775,75
2- Satış İskontoları (-)	548,80	295,48
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	62.444.903,83	103.548.978,15
C- Satışların Maliyeti (-)	50.404.481,18	79.024.358,31
1- Satılan Mamüller maliyeti (-)	50.404.481,18	79.024.358,31
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
D- Faaliyet Giderleri (-)	6.800.766,61	22.708.785,42
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Genel Yönetim Giderleri (-)	6.800.766,61	13.589.897,61
3- Pazarlama Giderleri (-)	0,00	9.118.887,81
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	5.239.656,04	1.815.834,42
E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	6.145.162,46	4.258.736,86
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	13.446,75	29.795,15
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
7- Kambiyo Karları	6.131.715,71	4.225.317,34
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	3.624,37
F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	7.643.311,12	3.360.957,10
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	7.643.311,12	3.360.957,10
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
G- Finansman Giderleri (-)	0,00	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	3.741.507,38	2.713.614,18
H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
I- Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	92.778,89	87.981,60
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	92.778,89	87.981,60
J- Yeniden değerlendirme karı veya zararı	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	3.648.728,49	2.625.632,58
K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	3.648.728,49	2.625.632,58

parçası olan dipnotlar ektedir.

ASLI GİBİDİR

Tarih: 26.8.2025 İmza: [İmza]

G. V. D. Md.



TEK-DÖK SANAYİ LTD.
MŞ. 612
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Yakındoğu Bank Ltd.